

**DOCUMENTS**

TIPUS: Proposta d'acord
NOM: PROP_ACORD - Moció conversio SAREB - 09032023
UNITAT: SECRETARIA
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b6a09f7c-70bd-482c-bab1-0f5654d5c253
IDENTIFICADOR ENI: ES_L01080765_2023_00000000000000000000000749511
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1029-1563/2023 - 03/03/2023 10:07
SIGNATURES
Ajuntament d'Esparreguera: 09/03/2023 10:26



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Expedient: 1029-1563/2023 Mocions
Assumpte: Moció que presenta el grup municipal de la CUP, relativa a la conversió de la SAREB en un instrument per germanitzar el dret a l'habitatge i els mecanismes de cessió als ajuntaments
Àrea / Unitat: SECRETARIA - Francesc Fernández Ferran
Destinatari: GRUP MUNICIPAL DE LA CUP ESPARREGUERA
raquelmontoyacampos@gmail.com

MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS ERC-AM, CUP-AMUNT, EEC-ECG I E2031, RELATIVA A LA CONVERSIÓ DE LA SAREB EN UN INSTRUMENT PER GERMANITZAR EL DRET A L'HABITATGE I ELS MECANISMES DE CESSIÓ ALS AJUNTAMENTS

La creació d'una societat de gestió d'actius immobiliaris, popularment coneguda com a "banco malo", va ser una de les condicions imposades al Memoràndum d'Enteniment signat amb la Unió Europea pel rescat d'Espanya al 2012.

La Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària, SAREB, va ser creada amb l'objectiu de comprar part dels actius tòxics i problemàtics que tenia la banca per netejar els seus comptes i eliminar el pes que hi produïen aquests actius improductius. Habitatges i sòl que es trobaven en poder de les entitats bancàries després d'haver executat les garanties hipotecàries de qui no podien pagar els préstecs signats, crèdits en fallida amb enormes dificultats de recuperació van ser traspassats a aquest "banco malo" per a que les entitats es lliuressin d'aquestes despeses que les obligaven a reservar capital.

Perquè la SAREB no impactés negativament als comptes de les Administracions Públiques, es va construir amb majoria d'accionistes privats sense consolidar el seu balanç als comptes de l'Estat. La SAREB es va finançar amb recursos públics que suposaven el 95,3% del total i només el 45,6% de les accions, així doncs, els socis privats eren propietaris de la major part amb 54,4% aportant només el 4,7% del capital.

La notificació de la Unió Europea d'abril de 2021 en el context del Procediment de Dèficit Excessiu de 2020 va desmuntar aquesta estratègia i va suposar la integració comptable de la SAREB com a part de les Administracions Públiques.

Com a conseqüència de la reclassificació de l'activitat dins dels comptes estatals, la SAREB repercuteix directament sobre els comptes públics des de 2020, va suposar un increment al dèficit públic de 9.891 milions d'euros al 2020, el 0,88% del PIB i un increment del deute consolidat a les administracions públiques, segons el Protocol de Dèficit Excessiu, de 34.145 milions d'euros a desembre de 2020, el 3% del PIB.

SAREB, per tant, va adquirir immobles, crèdits i sòl per valor de més de 50 mil milions d'euros després d'aplicar un descompte mitjà del 52% sobre el que tenien en les entitats. Es a dir, actius comptabilitzats a les entitats bancàries nacionalitzades per 107.121 milions d'euros van ser adquirits pel "banco malo" pels més de 50 mil milions d'euros.



DOCUMENTS
TIPUS: Proposta d'acord
NOM: PROP_ACORD - Moció conversio SAREB - 09032023
UNITAT: SECRETARIA
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b6a09f7c-70bd-482c-bab1-0f5654d5c253
IDENTIFICADOR ENI: ES_L01080765_2023_00000000000000000000000749511
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1029-1563/2023 - 03/03/2023 10:07
SIGNATURES
Ajuntament d'Esparreguera: 09/03/2023 10:26



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

El ministre d'Economia, Luis de Guindos, assegurava el novembre del 2012, només uns mesos després de la creació de la SAREB, que la societat no només no costaria diners als contribuents espanyols, sinó que, al llarg de la seva vida, oferiria una rendibilitat del 15%.

El resultat de tot això ha estat l'aprovació d'un Reial decret per eliminar els límits a la participació de l'Estat a l'accionariat de SAREB, permetent així la nacionalització de facto i la socialització de les pèrdues i privatització dels beneficis.

L'aprovació del Reial decret llei 1/2022, de 18 de gener, pel qual es modifica el règim jurídic de les societats de gestió d'actius i en particular el règim de la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària deixa en evidència la negligent actuació en la gestió d'aquesta societat, de tota la successió de governs estatals i la necessitat de modificar la forma d'actuar.

Per fer front a les pràctiques no desitjades dels grans grups d'inversió, la SAREB hauria de transformar-se en una eina social per fer efectiu el dret a un habitatge digne a tot l'estat.

Per tot l'exposat, proposem al Ple d'Esparreguera l'adopció dels següents:

ACORDS

El ple de l'Ajuntament d'Esparreguera, insta al govern de l'estat a:

1. Promoure les modificacions legals necessàries per habilitar la cessió, gestió i ús dels habitatges de la SAREB al parc públic autonòmic o municipal, per destinar-les a alquilar social i assequible, amb prohibició de la seva venda a fons voltor, socimis o entitats que tinguin objectiu especulatiu.
2. Crear una comissió d'investigació parlamentària que auditi i aclareixi les responsabilitats de les decisions que van causar el cost i trencament de fons públics de fins a 12.000 milions d'euros i de l'assumpció de gairebé 35.000 milions de deute.
3. Modificar l'objectiu social de SAREB per convertir a aquesta societat en una eina pública per garantir el dret a l'habitatge digne i amb durada indefinida, que depengui del ministeri que tingui les competències a nivell estatal en matèria d'habitatge.
4. Crear un organisme que, amb la finalitat de fiscalitzar i controlar adequadament la SAREB, que permeti el seguiment de la seva activitat, del compliment dels seus objectius, més enllà dels òrgans de control administratiu de la societat i la posada en marxa de la negociació col·lectiva per la millora dels seus protocols d'actuació a la gestió (en especial, la regularització i renovació de lloguers, recerca d'alternatives davant impagaments i ocupacions de famílies vulnerables i mediació davant situació de desnonament o demanda judicial). En el Consell d'Administració de dits òrgans de seguiment participaran els ministeris que tinguin competències relacionades en drets socials i habitatge.
5. Elaborar un cens dels actius que té en propietat, així com els cedits a Ajuntaments i Comunitat Autònoma.



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

6. Facilitar la gestió social del parc d'habitatge actual de la SAREB, per gestionar lloguers socials i assequibles vinculats al nivell d'ingressos, de manera que la renda dels seus habitatges, incloent subministres, no superi el 25% dels ingressos per unitat familiar. Això implica que aquest parc públic sigui gestionat per la Comunitat Autònoma i o els Ajuntaments.

7. Habilitar els mecanismes legals amb la col·laboració de les organitzacions socials implicades que possibilitin la suspensió de forma indefinida els procediments de desnonaments amb objecte de que els serveis socials puguin oferir solucions a totes les persones que habiten habitatges propietat de SAREB i no tinguin alternativa habitacional.

8. Instar a la FEMP (Federació Espanyola de Municipis i Províncies) a fomentar el mecanisme per a la cessió dels habitatges de la SAREB amb el fi de que les corporacions locals puguin gestionar els habitatges i destinar-los a un parc municipal d'habitatge de lloguer social i assequible.

9. Realitzar les gestions pertinents amb la SAREB per a que el sòl urbanitzable que disposa (més de 72 milions de metres de sòl en desenvolupament) tingui un fi com a sol per habitatge públic, destinat a lloguer social i assequible.

El Ple de l'Ajuntament d'Esparreguera, insta al Govern de la Generalitat a:

10. Designar una Comissió de seguiment dels casos de desnonament o demanda judicial d'habitatges de la SAREB i per la promoció de millora dels protocols de regularització i renovació de lloguers o altres alternatives que possibiliti la negociació i alternatives a cada situació. En aquesta Comissió, participarà l'administració autonòmica, l'administració local i les organitzacions socials implicades.

11. Treballar amb el Ministeri competent per a l'adscripció d'aquest parc públic d'habitatge i resta d'actius de la SAREB a la Comunitat de Catalunya, o a les entitats locals, incloent el sòl que serà destinat a habitatge públic per a lloguer social i assequible.

El Ple de l'Ajuntament d'Esparreguera, insta a tots els partits polítics d'àmbit nacional i d'àmbit estatal a:

12. Procurar que el contingut de la present moció s'inclogui a la propera llei d'habitatge que s'està tramitant al Parlament, amb l'objectiu d'assolir un adequat parc públic d'habitatge que, superant les obvies carències actuals del 1,15% d'habitatge públic, arribi a la mitjana dels països europeus del nostre entorn. En definitiva, garantir el dret a l'habitatge per fer realitat el mandat recollit a l'Estatut d'Autonomia, la Constitució Espanyola, als Drets Humans, a la Carta Social Europea i al Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals.

(Per últim) El Ple de l'Ajuntament d'Esparreguera, donarà trasllat d'aquests acords al govern de l'estat, a la Generalitat de Catalunya, a la ACM i la FMC, així com a tots els grups parlamentaris del Parlament de Catalunya.

Esparreguera, a 9 de març de 2023

**DOCUMENTS**

TIPUS: Proposta d'acord
NOM: PROP_ACORD - Moció conversio SAREB - 09032023
UNITAT: SECRETARIA
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b6a09f7c-70bd-482c-bab1-0f5654d5c253
IDENTIFICADOR ENI: ES_L01080765_2023_00000000000000000000000000749511
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1029-1563/2023 - 03/03/2023 10:07
SIGNATURES
Ajuntament d'Esparreguera: 09/03/2023 10:26



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**